

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐỒNG NAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN TÂN PHÚ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Tân Phú, ngày 14 tháng 4 năm 2025

Số: 99 /TB-CCTHADS

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định số: 55/DS - ST ngày 16/9/2024 của Toà án nhân dân huyện Tân Phú tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 303/QĐ-CCTHADS ngày 29/11/2024, Quyết định số 590/QĐ-CCTHADS ngày 11/02/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 11/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 3 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phú;

Căn cứ Biên bản kê biên xử lý tài sản ngày 10 tháng 4 năm 2025 của chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai.

Do hai bên đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản và tổ chức thẩm định giá nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai, địa chỉ: Đường Nguyễn Tất Thành, khu 7, TT Tân Phú, huyện Tân Phú, Đồng Nai cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký kết hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để đảm bảo thi hành án như sau:

Tài sản đề nghị thẩm định giá:

1. Diện tích 1651,6m², thuộc thửa đất số 1608, tờ bản đồ số 13 bản đồ địa chính xã Núi Tượng cũ. Nay là thửa 1608, tờ bản đồ số 33 bản đồ địa chính xã Phú Lập, huyện Tân Phú, Đồng Nai. Mục đích sử dụng: 200,0m² đất ở nông thôn, 1451,6m² đất trồng cây lâu năm(Theo trích lục và biên vẽ số 084/2025 ngày 31/12/2024 thì thửa đất trên có 213,4m² nằm trong quy hoạch mở đường và 622,3m² nằm trong quy hoạch đất ở nông thôn và 815,9m² nằm trong quy hoạch đất cây lâu năm). Đất đã được cấp giấy chứng nhận QSDĐ số DH 098815 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 24/10/2022 , số vào sổ cấp GCN CS 04617 do ông Nguyễn Minh Trung đứng tên chủ sử dụng đất.

2. Tài sản trên đất:

- Mái hiên: 4,1m x 7,35m: kết cấu cột sắt, kèo sắt, mái lợp tôn, nền gạch men
- Nhà: 5,93m x 15,4m. Kết cấu: Nhà cấp 4 gồm 01 phòng khách, 01 phòng ngủ, 01 phòng bếp, 01 nhà vệ sinh. Nhà cấp 4, móng đá, xây gạch đơn tường 10cm, sơn nước, mái lợp tôn, xà cồ sắt, chưa đóng trần nhà, cột nhà bằng bê tông và cột sắt, 06 cửa sổ khung sắt không có cánh cửa, cửa trước bằng sắt. Trong nhà cửa phòng ngủ, phòng bếp, nhà vệ sinh không có cánh cửa. Hiện trạng nhà bỏ hoang không ai ở đã xuống cấp trầm trọng.

- Nhà tiền chế phía trước: Ngang 11,6m x dài 14,7m. Kết cấu khung sắt, kèo sắt, cột sắt, mái lợp tôn, nền xi măng và gạch men, phía trên không có cửa.
- Nhà tiền chế phía sau: Ngang 3,8m x dài 5,7m. Kết cấu nền xi măng, kèo sắt, cột sắt, mái lợp tôn.
- Khu chăn nuôi phía sau: Gồm các trụ gạch (20x30cm) khoảng 39 trụ cao khoảng 2m, xây gạch không tô. Hiện bỏ hoang không sử dụng; Chuồng heo phía sau 5,5m x 16m, kết cấu tường xây gạch 10 không tô cao khoảng 1,2m, nền xi măng, không có mái tôn. Hiện bỏ hoang không sử dụng.
- Toàn bộ tài sản và cây trồng trên đất.

Vậy, Chấp hành viên thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Đồng Nai biết để đăng ký.

Hồ sơ đăng ký gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá
2. Hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành, cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan thi hành án không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá tài sản:

Từ ngày 14/4/2025 đến hết ngày 16/4/2025.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục thi hành án dân sự huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai, địa chỉ: Số 179, Đường Nguyễn Tất Thành, Khu 7, thị trấn Tân Phú, huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai. Điện thoại liên hệ: 0985.014.359 chấp hành viên Nguyễn Thị Thanh

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phú thông báo để các tổ chức thẩm định giá đủ điều kiện nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá tài sản trên ./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Công thông tin điện tử cục THADS tỉnh ĐN;
- Cổng thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Viện KSND huyện Tân Phú;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Thanh